



UNIVERSITÀ

LUM

GIUSEPPE
DEGENNARO

BANDO DI GARA

**Appalto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori, sulla base del PD, redatto ai sensi dell'art. 21 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023, relativo alle:
"Intervento di completamento di immobile esistente (art.4 comma 2 lettera b) del D.M. 1257/2021). Immobile ubicato in Casamassima (BA) alla S.S. 100 km 18 presso "Il Baricentro"**

Interventi di realizzazione di una struttura residenziale universitaria secondo quanto previsto dal Decreto Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257/2021 - V bando, Legge n. 338/2000 - Strutture Residenziali Universitarie

CIG: B3EC14A09C

CUP: E98H22000840005

Procedura: aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023;

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

LA PRESENTE PROCEDURA DI GARA SARA' SVOLTA INTERAMENTE CON MODALITÀ TELEMATICA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale:	Università LUM Giuseppe Degennaro						
Indirizzo postale:	Strada Statale 100 km 18						
Città:	CASAMASSIMA (BA)	Codice NUTS:	ITF47	CAP:	70010	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Emanuele Degennaro			Telefono:	+39 0806978111		
PEC:	presidentecdalum@pec.it			E-mail:	segreteriaipresidenzacda@lum.it		
Indirizzo internet (URL):	https://www.lum.it/						

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: **NO**

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL):

- www.empulia.it
- <https://www.lum.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopraindicati

La domanda di partecipazione, corredata dalle offerte, deve pervenire tramite il Portale EmpULIA, raggiungibile attraverso indirizzo: www.empulia.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Università

I.5) Principali settori di attività

Costruzioni

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Intervento di completamento di immobile esistente (art.4 comma 2 lettera b) del D.M. 1257/2021). Immobile ubicato in Casamassima (BA) alla S.S. 100 km 18 presso "Il Baricentro"
II.1.2) Codice CPV principale:	71.30.00.00 e 45.24.00.00-1
II.1.3) Tipo di appalto:	Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023
II.1.4) Breve descrizione:	Si rinvia al Disciplinare di gara
II.1.5) Informazioni relative ai lotti	L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione					
Codice NUTS	ITF47	Luogo principale di esecuzione		Casamassima (BA)	
II.2.4) Descrizione dell'appalto					
Categoria prevalente:	OG1 – Edifici civili ed industriali	Classifica:	VI	Importo:	€ 10.063.111,32
Categoria scorporabile/subappaltabile	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	Classifica	IV	Importo:	€ 3.405.405,68
II.2.5) Criteri di aggiudicazione					
Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023. I criteri di aggiudicazione sono i seguenti; si rinvia al Disciplinare per ogni ulteriore dettaglio					
	Parametri				Ponderazione
1	MERITO TECNICO				70
2	PREZZO				15
3	TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI				15
II.2.6) Valore stimato					
Valore (in euro), IVA esclusa					
A	€ 13.633.017,00	Importo complessivo dell'appalto			
di cui					
a1	€ 164.500,00	Corrispettivo per la progettazione esecutiva (soggetto a ribasso)			
a2	€ 13.318.017,00	Importo lavori a corpo da eseguire			
	di cui				
	€ 3.534.612,27	Costi della manodopera non soggetti a ribasso			
a3	€ 150.500,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)			
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione					
Durata in giorni:	585 (cinquecentottantacinque) giorni complessivi, di cui 45 giorni complessivi (naturali consecutivi) per la redazione della progettazione esecutiva (decorrenti dalla sottoscrizione del contratto), incluso il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, e 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori (decorrenti dal verbale di consegna lavori)				
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO					
II.2.10) Informazioni sulle varianti					
Sono autorizzate varianti: NO					
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni					
Opzioni: NO					
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea					
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO					
II.2.14) Informazioni complementari					
CUP: E98H22000840005					
CIG: B3EC14A09C					

Contributo a favore di ANAC: € 880,00 ex Delibera Anac 19 dicembre 2023, n. 610 (con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e CIG).

Finanziamento: Decreto Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257/2021 - V bando, Legge n. 338/2000 - Strutture Residenziali Universitarie

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di gara

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Possono partecipare alla presente gara, in forma singola o associata, i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto delle prescrizioni poste agli artt. 67 e 68 del suddetto Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e che siano registrati al portale EmpULIA ed abilitati alla gara.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti generali e di idoneità professionale:

1. requisiti di ordine generale e assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
2. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
3. assenza di partecipazione plurima art. 68, comma 14, e art. 95, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023.
4. requisiti speciali di cui al punto 3.1.1 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Si rinvia al punto 3.1.1 del Disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Si rinvia ai punti 3.1.1 del Disciplinare di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1 Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

- a) Ingegnere per gli aspetti tecnici, architettonici, geotecnici, strutturali, idrologici-idraulici e simili, iscritto all'Albo degli Ingegneri, sez. A;
- b) Geologo per le prestazioni di cui all'articolo 3 della legge n. 112 del 1963, iscritto all'Ordine dei Geologi;
- c) Soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri, di cui all'articolo 98, comma 2, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- d) Ingegnere/Architetto, abilitato e iscritto al pertinente ordinamento professionale, responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- e) se si partecipa in raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, almeno un giovane professionista laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione e iscritto al pertinente Ordine o Albo professionale

III.2.2 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) Capitolato Generale d'Appalto (CGA) approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto in vigore;
- b) ai sensi dell'art. 126 del Codice, le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
- c) in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le lavorazioni subappaltate non potranno essere oggetto di ulteriori subappalti, tranne nei casi previsti dalla legge;
- d) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza

arbitrale.

III.2.3 Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Giorno: venerdì

Data: 08.11.2024

Ora: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 15.11.2024

Ora: 16:00

Luogo: SEDUTA DI GARA VIRTUALE

Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Si procederà ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ricorrendo all' "inversione procedimentale", con esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) Appalto indetto con decisione a contrarre prot. n. 5489/2024 (art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 e s.m.i.).
- b) Responsabile unico del progetto: Pres. Emanuele Degennaro, recapiti al **punto I.1.**
- c) Ogni informazione relativa alle modalità di presentazione dell'offerta, ammissione, svolgimento del procedimento e aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, con accesso libero, all'indirizzo internet <http://www.empulia.it>, unitamente ai documenti posti a base di gara.
- d) La domanda di partecipazione, contenente la documentazione prescritta dal disciplinare di gara, deve pervenire tramite il Portale EmPULIA, raggiungibile attraverso l'indirizzo di cui al **punto I.3.**
- e) Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro e non oltre il **31.10.2024**, ore 12:00, esclusivamente accedendo all'Area riservata del Portale EmPULIA e utilizzando le funzionalità di

comunicazione messe a disposizione dalla Piattaforma, come descritto dal disciplinare di gara e dalle "linee guida" del Soggetto aggregatore della Regione Puglia, EmPULIA.

Ad essi sarà data risposta entro il **06.11.2024**, ore 18:00, e saranno pertanto visibili sulla scheda di dettaglio della procedura nella sezione dedicata. È onere dei candidati verificare le risposte ai quesiti non potendo opporsi alla Stazione Appaltante la mancata conoscenza dei riferiti chiarimenti.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare gli eventuali chiarimenti inerenti ai documenti di gara, se ritenuti di interesse generale, sul proprio sito internet, **punto I.1.**

- f) Aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f.1) l'offerta di prezzo è rettificata su base non lineare con l'applicazione dell'esponente alfa = 0,25;
- f.2) l'offerta di tempo è rettificata su base lineare; eventuali ribassi percentuali superiori al 20% (venti per cento) del tempo di esecuzione dei lavori di cui al punto II.2.7) saranno considerati pari al valore massimo;
- f.3) offerte anormalmente basse: valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio.
- g) L'aggiudicazione avrà luogo quale che sia il numero delle offerte ammesse.
- h) il sopralluogo sui luoghi interessati dai lavori oggetto di affidamento è facoltativo; la richiesta di sopralluogo deve essere inviata a mezzo e-mail all'indirizzo segreteriaipresidenzacda@lum.it entro e non oltre il giorno 31.10.2024;
- i) Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere.
- j) I consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni relative all'assenza di motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di selezione di cui punto III.1.1.
- k) La forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto è quella ammessa dall'ordinamento mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 68, commi 1, 5 e 6, d.lgs. n. 23/2023;
- l) Ammesso avalimento di cui all'art. 104 del d.lgs. n. 36 del 2023 alle condizioni del disciplinare di gara. L'avalimento non è ammesso per le categorie di cui all'articolo 2 del Decreto n. 248 del 10/11/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti quando il valore di dette categorie superi il 10% dell'importo totale dei lavori ai sensi dell'articolo 1 comma 2, del medesimo Decreto.
- m) Ai sensi dell'art. 119, comma 4 lett. c) del d.lgs. 36/2023, all'atto dell'offerta il concorrente deve indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in assenza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- n) Cauzione e garanzie richieste:
1. concorrenti: 272.660,34 (2% dell'importo dell'appalto), art. 106 del d.lgs. n. 36 del 2023 e punto 3.3.1 del disciplinare di gara;
 2. aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n.123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del C.C.;
 3. aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione C.A.R., e polizza assicurativa per responsabilità civile e danni a terzi R.C.T conformi allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.
- Alle garanzie di cui ai punti 1) e 2), si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, del d.lgs. n. 36 del 2023.
- o) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso					
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Puglia, sede di Bari					
Indirizzo postale		Piazza Massari, 6			
Città		BARI	CAP:	70122	Paese: Italia
Posta elettronica:		tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Telefono:	+ 39 0805733111
Indirizzo internet (URL):		http://www.giustizia-amministrativa.it		Fax:	+ 39 0805733220
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione					
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera b).					
VI.4.3) Procedure di ricorso					
<p>Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:</p> <p>a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</p> <p>b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per i motivi di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 o l'assenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti;</p> <p>c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);</p> <p>d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.</p> <p>Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.</p>					
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi					
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera b).					
VI.5) Data di spedizione del presente avviso al T.E.D.: non prevista --					