



UNIVERSITÀ

LUM

GIUSEPPE
DEGENNARO

Curriculum Vitae Europass

Prof. Ing. Paola Amoruso
Docente a contratto per l'insegnamento integrativo di Finanza Immobiliare (S.S.D. SECS-P/09; S.C. 13-B4)
Dipartimento di Management, Finanza e Tecnologia
Università LUM Giuseppe Degennaro
S.S. 100 km 18 – 70010, Casamassima (BA)



Contatti

Dipartimento di Management, Finanza e Tecnologia
Università LUM Giuseppe Degennaro
S.S. 100 km 18 – 70010, Casamassima (BA)
Email: amoruso@lum.it

Formazione e carriera

2020-2021: Conferimento incarico di didattica integrativa del corso di "Finanza immobiliare" A.A. 2020/2021 presso l'Università LUM Giuseppe Degennaro (Casamassima – Bari)

Dal 2019 al 2022: Attività di docenza nel Master in Corporate e Real Estate Finance "MACREF" (VI-VII-VIII-IX edizioni) e nel Master in Capital Market "MACAM" (I-II edizioni) presso l'Università LUM Giuseppe Degennaro (Casamassima – Bari)

Dal 2018 al 2022: Assegno di ricerca "Il processo di cartolarizzazione di npl nel mercato immobiliare", s.s.d. SECS-P/09 presso l'Università LUM Giuseppe Degennaro (Casamassima – Bari)

Dal 2018 ad oggi: Cultrice della materia in Valutazione Immobiliare presso il Politecnico di Bari

Dal 2018 ad oggi: Cultrice della materia in Politiche finanziarie d'impresa e Finanza (corso avanzato) presso l'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, Facoltà di Economia

Luglio 2017: Ph.D. in Economics and Management of Natural Resources conseguito presso l'Università Lum Giuseppe Degennaro (Casamassima - Bari) con discussione della tesi dal titolo "Financial Risk Management in the Event of Natural Disasters"

Dal 2015 ad oggi: Cultrice della materia in Finanza Immobiliare e Finanza Aziendale a partire dall'anno accademico 2015-2016, presso l'Università Lum Giuseppe Degennaro

Ottobre 2014: Laurea magistrale conseguita con votazione 110/110 e Lode in Ingegneria dei Sistemi Edilizi presso il Politecnico di Bari con tesi discussa in Valutazione Immobiliare dal titolo "Cyclical Capitalization"

Novembre 2011: Laurea triennale conseguita con votazione 110/110 in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Bari

Esperienza professionale

2022: Progettazione per la riqualificazione di locale commerciale sito in Bari al Largo Giordano Bruno nn. 32-34

2021-2022: Progettazione di ristrutturazione edilizia ed ampliamento del complesso alberghiero denominato "Relais del Cardinale" sito in Fasano (BR) alla via Madonna delle Croci



UNIVERSITÀ

LUM

GIUSEPPE
DEGENNARO

2021-2022: Progettazione per l'allestimento di uffici dell'Arbitro Bancario Finanziario presso Banca d'Italia – Sede di Bari

2020-2021: Progettazione di restauro e consolidamento dei cornicioni sommitali delle facciate esterne dell'edificio della Banca d'Italia – Sede di Bari

2020: Progettazione di un complesso per civile abitazione in Bari, alla Via Michele Cifarelli 28-28/A

2019-2020: Restauro e consolidamento dei cornicioni sommitali delle facciate esterne dell'edificio della Banca d'Italia – Sede di Bari

2019: Riqualficazione dei locali della ex mensa da destinare agli Uffici dell'Ispettorato CC.B.I. Sud presso la Banca d'Italia – Sede di Bari

2018: Progettazione per la ristrutturazione dell'edificio denominato "Palazzo Starita" sito nel Centro Storico di Bari, alla Piazza del Ferrarese, su committenza della Fondazione Puglia;

2018: Progettazione per la ristrutturazione di un edificio residenziale in Bari, Corso Italia 15

Dal 2018 ad oggi: Assistenza tecnica alla struttura gestionale operativa di ANTHEA S.r.l.

2017: Progettazione per la riqualficazione di un immobile sito in Torre Canne (Br), su committenza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Sede Coordinata di Bari;

Dal 2017 ad oggi: Tecnico Locale della Banca d'Italia – Filiale di Bari

Dal 2017 ad oggi: Socia dello studio professionale di ingegneria denominato "Studio Associato Amoruso", sito in Bari alla via Niccolò Piccinni n.133

Accreditamento presso albi

Dal 2015 ad oggi: Iscrizione presso l'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bari

Dal 2015 ad oggi: Membro della "European Real Estate Society" (ERES)

2015: Iscrizione presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari

Istruzione e formazione

2014-2017: Ph.D. in Economics and Management of Natural Resources presso l'Università Lum Giuseppe Degennaro (Casamassima - Bari)

2011-2013: Laurea magistrale in Ingegneria dei Sistemi Edilizi presso il Politecnico di Bari

2008-2011: Laurea triennale in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Bari

**Lingue**

Italiano Madrelingua

Inglese

Comprensione		Parlato		Scritto	
Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale		
C1	C1	C1	C1	C1	C1

Capacità e competenze tecniche

L'attività professionale e di ricerca scientifica si è orientata su filoni riconducibili alla più ampia categoria dell'immobiliare, con focus su:

- metodologie di stima immobiliare
- finanza immobiliare sostenibile
- segmento delle aste immobiliari
- Mercati immobiliari nazionali e internazionali

Ulteriori informazioni**Principali pubblicazioni scientifiche****Libri e capitoli di libri nazionali e internazionali**

- Tajani, F., Di Liddo, F., Amoruso, P., Sica, F., La Spina, I. (2021) "An analysis of the methods applied for the assessment of the market value of residential properties in Italian judicial procedures", in Gervasi O. et al., "Computational Science and its Applications", LNCS 12954, part. VI, Springer pp. 130-141, ISBN: 978-3-030-86979-3;
- Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Ranieri, R., Amoruso, P. (2021) "The contribution of the most influencing factors on the housing rents: an analysis in the city of Milan (Italy)", in Gervasi O. et al., "Computational Science and its Applications", LNCS 12954, part. VI, Springer pp. 63-76, ISBN: 978-3-030-86979-3;
- Morano, P., Tajani, F., Locurcio, M., Amoruso, P., Torre, C.M. (2021) "An evaluation model for the optimization of property sales in auction market", in Gervasi O. et al., "Computational Science and its Applications", LNCS 12954, part. VI, Springer pp. 241-252, ISBN: 978-3-030-86979-3;
- Amoruso, P. (2020), "Cyclical Capitalization", Cacucci Editore;
- D'Amato, M., Cvorovich, V., Amoruso, P. (2017) "An Application of Short Tab MCA to Podgorica". In: Advances in Automated Valuation Methodologies AVM after the non agency mortgage crisis, Springer, ISBN: 978-3-319-49746-4;
- D'Amato, M., Siniak, N., Amoruso, P. (2017) "Dealing with Spatial Modelling in Minsk". In: Advances in Automated Valuation Methodologies AVM after the non agency mortgage crisis, Springer, ISBN: 978-3-319-49746-4;
- D'Amato, M., Cvorovich, V., Amoruso, P. (2017) "Short Tab Market Comparison Approach. An Application to the Residential Real Estate Market in Bari". In: Advances in Automated Valuation Methodologies AVM after the non agency mortgage crisis, Springer, ISBN: 978-3-319-49746-4;

Articoli in riviste nazionali e internazionali con referaggio

- Di Liddo, F., Tajani, F., Amoruso, P., Ranieri, R., Anelli, D. (2022), "The assessment of the forced sale value in the Italian residential market", Aestimum;
- Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., Amoruso, P., Paolo Del Giudice, F.P. (2021) "An asset allocation evaluation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return", Valori e Valutazioni, 29, 41-55, ISSN 2036-2404, doi.org/10.48264/VVSIIEV-20212905;
- Tajani, F., Morano, P., Locurcio, M., Amoruso, P. (2021) "A logical operating model for the



- assessment of the forced sale value in the judicial procedures”, *Valori e Valutazioni*, 29, 23-39, ISSN 2036-2404, doi.org/10.48264/VVSIEV-20212904;
11. Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Amoruso, P. (2021), “The Public Role for the Effectiveness of the Territorial Enhancement Initiatives: A Case Study on the Redevelopment of a Building in Disuse in an Italian Small Town”, *Buildings*, 11(87), ISSN 2075-5309, doi.org/10.3390/buildings11030087;
 12. Amoruso, P., Mariani, M., d’Amato, M., Didonato, R. (2020), “Italian Auction Market: Features of Discounted Forced Sale Price”, *Real Estate Management and Valuation*, 28 (3), 12-23, ISSN 2300-5289, doi:10.1515/remav-2020-0020;
 13. Mariani, M., Amoruso, P., Caragnano, A., Zito, M. (2018), “Green Real Estate: Does It Create Value? Financial and Sustainability Analysis on European Green REITs”, *International Journal of Business and Management*, 13 (7), 80-92, ISSN: 1833-8119, doi:10.5539/ijbm.v13n7p80;
 14. D’Amato, M., Amoruso, P. (2018), “Application of a Cyclical Capitalization Model to the London Office Market”, *International Real Estate Review*, 21(1), 113-143, ISSN: 2154-8919;
 15. Mariani, M., Amoruso, P., Didonato, R. (2018), “The drivers of cat bond spread in the primary market”, *International Journal of Business and Management*, 13 (2), 65-75, ISSN: 1833-8119, doi:10.5539/ijbm.v13n2p65;
 16. Mariani, M., Amoruso, P. (2016), “The Effectiveness of Catastrophe Bonds in Portfolio Diversification”, *International Journal of Economics and Financial Issues*, 6 (4), 1-8, ISSN: 2146-4138;
 17. Mariani, M., Amoruso, P. (2016), “Sustainable Management of Water Resources: Cultural Roots of a Stakeholder Perspective”, *China-Usa Business Review*, 15 (8), 405-415, ISSN 1537-1514, doi:10.17265/1537-1514/2016.08.004;

Conference paper e proceeding

18. Relatrice al Convegno Siev 2021 - Pensare al futuro, senza prevederlo: la valutazione del rischio e dell’incertezza nelle stime, negli investimenti immobiliari e nelle politiche territoriali. Titolo del contributo: Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Amoruso, P.; “La valutazione del valore di vendita forzata nel mercato italiano delle aste giudiziarie di immobili residenziali”;
19. Relatrice alla 31esima European Conference on Operational Research – EURO, Atene, Grecia, 2021. Titolo del contributo: Di Liddo, F., Morano, P., Tajani, F., Locurcio, M., Amoruso, P.; “Analysis of the market behaviors in residential property choices: a methodological approach for assessing buyers’ preferences in the Italian context”;
20. Relatrice alla 25esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES), Cergy-Pontoise Cedex, Francia, 2019. Titolo del contributo: Amoruso, P., Mariani M.; “Italian auction market: investigating forced sale value”;

Altri contributi in atti di convegno

21. Chair della sessione “Econometric and multidimensional evaluation in Urban environment-session 3 – EMEUE-3, 21esima International Conference on Computational Science and its Applications – ICCSA, Cagliari, Italia, 2021;
22. Mariani, M., Caragnano, A., d’Ercole, F., Zito, M., Amoruso, P., “Where, When and How Does the Real Estate Market Face Climate Change?” 27esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES), Kaiserslautern, Germany, 2021.
23. Mariani, M., Caragnano, A., Zito, M., Amoruso, P., “Alternative Key performance indicators: Green Reits and Corporate Governance”, 25esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES), Reading, UK, 2018.
24. Mariani, M., Patruno, P. M., Amoruso, P., Caragnano, A., “On the effect of green projects on bond yields: empirical evidence on the primary market spreads”, World Finance Conference, Cagliari, Italia, 2017;
25. Mariani, M., Patruno, P. M., Amoruso, P., Caragnano, A., “It is worth to be green? A Performance Analysis on European Green REITs”, 24esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES), Delft, Olanda, 2017;
26. D’Amato, M., Amoruso, P., “The Valuation of Hope Value in a Vacant Land Using Real Option Theory”, 23esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES), Regensburg, Germany, 2016.