

A.A. 2021-2022

Denominazione	Company law and real estate law in EU (Jean Monnet Project)
Moduli componenti	
Settore scientifico-disciplinare	SECS-P/09 – Finanza aziendale
Anno di corso e semestre di erogazione	ESAME A SCELTA (4° anno, 2° semestre)
Lingua di insegnamento	-----
Carico didattico in crediti formativi universitari	7 CFU
Numero di ore di attività didattica frontale	42
Docente	Prof. Emanuele Degennaro (4 CFU coincidenti con la PRIMA PARTE del programma) – Prof.ssa Antonella Rago (3 CFU coincidenti con la SECONDA PARTE del programma). Responsabile dell’insegnamento: Prof. Emanuele Degennaro.
Risultati di apprendimento specifici	Conoscenza e comprensione delle più importanti condizioni di integrazione fra mercato mobiliare ed immobiliare nell’Unione Europea; Conoscenza e comprensione dei fenomeni insediativi e le conseguenze in termini di processo di formazione del valore dei beni immobiliari; Conoscenza e comprensione degli strumenti di misurazione del valore immobiliare di più invalsa utilizzazione; Conoscenza e comprensione dei processi di integrazione con il mercato mobiliare (finanziarizzazione del mercato immobiliare); Conoscenza e comprensione delle forme di finanziarizzazione con particolare riferimento agli strumenti, metodologie, intermediari e mercati finanziari coinvolti.
Programma	<p>PRIMA PARTE (La finanziarizzazione del mercato immobiliare):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli elementi caratteristici del mercato immobiliare. Il ruolo delle trasformazioni insediative nel processo di formazione del valore dei beni immobiliari. L’analisi del mercato immobiliare in un’ottica finanziaria. Il contributo all’efficienza del mercato immobiliare derivante dai processi di finanziarizzazione. • Il contributo all’efficienza del mercato immobiliare derivante dai processi di finanziarizzazione. Lo scambio finanziario tra logiche di sistema ed aspetti innovativi. Il processo di finanziarizzazione del mercato immobiliare. <p>SECONDA PARTE (L’economia delle aziende immobiliari):</p>

	<ul style="list-style-type: none"> Le aziende immobiliari ed il sistema ambiente. Il subsistema del mercato di approvvigionamento. Il subsistema dei mercati di sbocco delle imprese edili. Il subsistema del mercato dei capitali. Il subsistema dello stato e delle istituzioni. Il subsistema del progresso tecnologico. Il sistema azienda. Il subsistema organizzativo delle aziende immobiliari. Il subsistema informativo. Il subsistema gestionale.
Tipologie di attività didattiche previste e relative modalità di svolgimento	<p>L'insegnamento, da 7 CFU, sarà strutturato in lezioni di didattica frontale di due/tre ore in base al calendario accademico.</p> <p>L'attività didattica sarà caratterizzata da lezioni teoriche e da seminari che avranno ad oggetto l'approfondimento di singoli aspetti della materia.</p>
Metodi e criteri di valutazione dell'apprendimento	<p>L'esame si svolge in forma orale e prevede almeno tre domande per una durata complessiva di minimo 20 minuti. Le domande sono volte a verificare in particolare: la capacità dello studente di esporre le dinamiche generali che regolano il sistema del mercato immobiliare; la capacità di esporre i meccanismi di finanziarizzazione del mercato immobiliare e il funzionamento sul mercato delle aziende immobiliari.</p> <p>Gli studenti frequentanti (almeno il 75% delle lezioni) possono sostenere l'esame su un programma concordato con il Docente che tiene conto, in particolare, dei temi (indicati nel programma del corso) che sono stati maggiormente approfonditi durante le lezioni, nonché sostenere una verifica parziale (esonero) nei periodi a ciò dedicati. La verifica parziale si svolge in forma orale e prevede almeno due domande sulla prima parte del programma. Le domande sono volte a verificare in particolare: la capacità dello studente di esporre le dinamiche generali che regolano il sistema del mercato immobiliare e la capacità di esporre i meccanismi di finanziarizzazione del mercato immobiliare.</p>
Criteri di misurazione dell'apprendimento e di attribuzione del voto finale	<p>La valutazione dell'apprendimento prevede l'attribuzione di un voto finale espresso in trentesimi.</p> <p>Il voto finale deriva dalla valutazione complessiva della prova orale e risulta dalla verifica del livello di raggiungimento dei risultati di apprendimento stabiliti. Ai fini dell'attribuzione del voto alla prova orale, le domande hanno lo stesso peso. Gli studenti frequentanti riceveranno nella verifica intermedia un voto espresso in trentesimi, secondo i criteri suindicati. Tale valutazione farà media con la valutazione, espressa in trentesimi, dell'esame orale finale.</p>
Propedeuticità	
Materiale didattico utilizzato e materiale didattico consigliato	<ul style="list-style-type: none"> E. Degennaro, <i>La finanziarizzazione del mercato immobiliare</i>, Cacucci, 2007. E. Degennaro, <i>L'economia delle aziende immobiliari (nelle attuali turbolenze sistemiche)</i>, Cacucci, 2009. Dispense e appunti.