

**Curriculum Vitae
Europass**

Prof. Ing. Paola Amoruso
Docente a contratto per l'insegnamento integrativo di Finanza Immobiliare (S.S.D. SECS-P/09; S.C. 13-B4)
Dipartimento di Management, Finanza e Tecnologia
Università LUM Giuseppe Degennaro
S.S. 100 km 18 – 70010, Casamassima (BA)

**Contatti**

Dipartimento di Management, Finanza e Tecnologia
Università LUM Giuseppe Degennaro
S.S. 100 km 18 – 70010, Casamassima (BA)
Email: amoruso@lum.it

Formazione e carriera

2020-2021: Conferimento incarico di didattica integrativa del corso di "Finanza immobiliare" A.A. 2020/2021 presso l'Università LUM Giuseppe Degennaro (Casamassima – Bari)

Dal 2018 ad oggi: Assegno di ricerca "Il processo di cartolarizzazione di npl nel mercato immobiliare", s.s.d. SECS-P/09 presso l'Università LUM Giuseppe Degennaro (Casamassima – Bari)

Dal 2018 ad oggi: Cultrice della materia in Valutazione Immobiliare presso il Politecnico di Bari

Dal 2018 ad oggi: Cultrice della materia in Politiche finanziarie d'impresa e Finanza (corso avanzato) presso l'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, Facoltà di Economia

Luglio 2017: Ph.D. in Economics and Management of Natural Resources conseguito presso l'Università Lum Giuseppe Degennaro (Casamassima - Bari) con discussione della tesi dal titolo "Financial Risk Management in the Event of Natural Disasters"

Dal 2015 ad oggi: Cultrice della materia in Finanza Immobiliare e Finanza Aziendale a partire dall'anno accademico 2015-2016, presso l'Università Lum Giuseppe Degennaro

Ottobre 2014: Laurea magistrale conseguita con votazione 110/110 e Lode in Ingegneria dei Sistemi Edilizi presso il Politecnico di Bari con tesi discussa in Valutazione Immobiliare dal titolo "Cyclical Capitalization"

Novembre 2011: Laurea triennale conseguita con votazione 110/110 in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Bari

Esperienza professionale

2020: Progettazione di un complesso per civile abitazione in Bari, alla Via Michele Cifarelli 28-28/A

2019-2020: Restauro e consolidamento dei cornicioni sommitali delle facciate esterne dell'edificio della Banca d'Italia – Sede di Bari

2019: Riqualificazione dei locali della ex mensa da destinare agli Uffici dell'Ispettorato CC.B.I. Sud presso la Banca d'Italia – Sede di Bari

2018: Progettazione per la ristrutturazione dell'edificio denominato "Palazzo Starita" sito nel Centro Storico di Bari, alla Piazza del Ferrarese, su committenza della Fondazione Puglia;



2018: Progettazione per la ristrutturazione di un edificio residenziale in Bari, Corso Italia 15

Dal 2018 ad oggi: Assistenza tecnica alla struttura gestionale operativa di ANTHEA S.r.l.

2017: Progettazione per la riqualificazione di un immobile sito in Torre Canne (Br), su committenza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Sede Coordinata di Bari;

Dal 2017 ad oggi: Tecnico Locale della Banca d'Italia – Filiale di Bari

Dal 2017 ad oggi: Socia dello studio professionale di ingegneria denominato "Studio Associato Amoruso", sito in Bari alla via Niccolò Piccinni n.133

Accreditamento presso albi

Dal 2015 ad oggi: Iscrizione presso l'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bari

Dal 2015 ad oggi: Membro della "European Real Estate Society" (ERES)

2015: Iscrizione presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari

Istruzione e formazione

2014-2017: Ph.D. in Economics and Management of Natural Resources presso l'Università Lum Giuseppe Degennaro (Casamassima - Bari)

2011-2013: Laurea magistrale in Ingegneria dei Sistemi Edilizi presso il Politecnico di Bari

2008-2011: Laurea triennale in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Bari

Lingue

Italiano Madrelingua

Inglese

Comprensione		Parlato		Scritto	
Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale		
C1	C1	C1	C1	C1	

**Capacità e competenze tecniche**

L'attività professionale e di ricerca scientifica si è orientata su filoni riconducibili alla più ampia categoria dell'immobiliare, con focus su:

- a) metodologie di stima immobiliare
- b) finanza immobiliare sostenibile
- c) segmento delle aste immobiliari
- d) Mercati immobiliari nazionali e internazionali

Ulteriori informazioni**Principali pubblicazioni scientifiche****Libri e capitoli di libri nazionali**

1. Amoruso, P. (2020), "Cyclical Capitalization", CACUCCI EDITORE
2. D'Amato, M., Cvorovich, V., Amoruso, P. (2017) "An Application of Short Tab MCA to Podgorica". In: *Advances in Automated Valuation Methodologies AVM after the non agency mortgage crisis*, SPRINGER
3. D'Amato, M., Siniak, N., Amoruso, P. (2017) "Dealing with Spatial Modelling in Minsk". In: *Advances in Automated Valuation Methodologies AVM after the non agency mortgage crisis*, SPINGER
4. D'Amato, M., Cvorovich, V., Amoruso, P. (2017) "Short Tab Market Comparison Approach. An Application to the Residential Real Estate Market in Bari". In: *Advances in Automated Valuation Methodologies AVM after the non agency mortgage crisis*, SPRINGER

Articoli in riviste nazionali e internazionali con referaggio

1. Amoruso, P., Mariani, M., d'Amato, M., Didonato, R. (2020), "Italian Auction Market: Features of Discounted Forced Sale Price", *Real Estate Management and Valuation*, 28 (3), 12-23;
2. Mariani, M., Amoruso, P., Caragnano, A., Zito, M. (2018), "Green Real Estate: Does It Create Value? Financial and Sustainability Analysis on European Green REITs", *International Journal of Business and Management*, 13 (7), 80-92;
3. D'Amato, M., Amoruso, P. (2018), "Application of a Cyclical Capitalization Model to the London Office Market", *International Real Estate Review*, 21(1), 113-143;
4. Mariani, M., Amoruso, P., Didonato, R. (2018), "The drivers of cat bond spread in the primary market", *International Journal of Business and Management*, 13 (2), 65-75;
5. Mariani, M., Amoruso, P. (2016), "The Effectiveness of Catastrophe Bonds in Portfolio Diversification", *International Journal of Economics and Financial Issues*, 6 (4), 1-8;
6. Mariani, M., Amoruso, P. (2016), "Sustainable Management of Water Resources: Cultural Roots of a Stakeholder Perspective", *China-Usa Business Review*, 15 (8), 405-415;

Conference papers

1. Amoruso, P., Mariani M., "Italian auction market: investigating forced sale value", 25esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES), Cergy-Pontoise Cedex, Francia, 2019;
2. Mariani, M., Patruno, P. M., Amoruso, P., Caragnano, A., "On the effect of green projects on bond yields: empirical evidence on the primary market spreads", World Finance Conference, Cagliari, Italia, 2017;
3. Mariani, M., Patruno, P. M., Amoruso, P., Caragnano, A., "It is worth to be green? A Performance Analysis on European Green REITs", 24esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES), Delft, Olanda, 2017;
4. D'Amato, M., Amoruso, P., "The Valuation of Hope Value in a Vacant Land Using Real Option Theory", 23esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society (ERES),