

Denominazione	Finanza Immobiliare
Moduli componenti	-
Settore scientifico-disciplinare	SECS-P/09
Anno di corso e semestre di erogazione	3° anno, 2° semestre
Lingua di insegnamento	-
Carico didattico in crediti formativi universitari	6
Numero di ore di attività didattica assistita	36
Docente	Massimo Mariani
Risultati di apprendimento specifici	<p><i>Conoscenza e capacità di comprensione</i> Al termine del corso, lo studente sarà in grado di comprendere ed interpretare il mercato immobiliare (caratteristiche, principi, modelli e regole di funzionamento, soggetti ed istituzioni operanti). Si intende altresì far acquisire allo studente conoscenze in tema di analisi di investimenti e valutazione immobiliare, nonché di operazioni di finanza immobiliare. In tal modo, lo studente sarà in grado di comprendere le dinamiche del mercato immobiliare e le peculiarità delle operazioni di finanza immobiliare.</p> <p><i>Capacità di applicare conoscenza e comprensione</i> Al termine del corso, lo studente avrà acquisito la capacità di analizzare le operazioni di finanza immobiliare, nonché di applicare i principali modelli e strumenti del mercato immobiliare nell'ambito di analisi degli investimenti e valutazione immobiliare.</p> <p><i>Autonomia di giudizio</i> Attraverso le nozioni teoriche acquisite e i case study analizzati durante il corso, lo studente sarà in grado di esprimere giudizi di natura quali/quantitativa in ordine alle principali tecniche di finanza strutturata maggiormente utilizzate nel comparto del Real Estate.</p> <p><i>Abilità comunicative</i> Al termine del corso lo studente sarà in grado di esprimere in modo efficace e con chiarezza espositiva e linguaggio appropriato le conoscenze acquisite caratteristiche, principi, modelli e regole di funzionamento, soggetti ed istituzioni operanti del mercato immobiliare. Lo studente sarà altresì in grado di descrivere con chiarezza e proprietà di linguaggio analisi di investimenti e valutazioni immobiliari, nonché strutture di operazioni di finanza immobiliare.</p>
Programma	<p>Caratteristiche del mercato immobiliare: principi, modelli e regole del funzionamento. I soggetti e le istituzioni operanti. Collegamenti tra mercato immobiliare e mercato finanziario. Indicatori di performance per l'analisi degli investimenti. Il rischio immobiliare. La valutazione immobiliare. Strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni immobiliari. Operazioni di finanza strutturata nell'ambito del Real Estate. Case studies. SGR, FIA, SIIQ, SICAF. Reits ed altri veicoli di investimento immobiliare.</p>
Tipologie di attività didattiche previste e relative modalità di svolgimento	<p>L'insegnamento, da 6 CFU, sarà strutturato in lezioni di didattica frontale in base al calendario accademico. In ogni sessione è prevista una prima parte di teoria ed una seconda parte dedicata all'analisi di case study al fine di consentire l'apprendimento di metodologie e strumenti in maniera attiva.</p>
Metodi e criteri di valutazione dell'apprendimento	<p>L'esame è svolto in forma orale, prevede almeno 3 domande e dura circa dai 20 ai 30 minuti. Le domande sono finalizzate a verificare l'acquisizione, da parte degli studenti, delle conoscenze in tema di mercato immobiliare (caratteristiche, principi, modelli e regole di funzionamento, soggetti ed istituzioni operanti), analisi di investimenti e valutazione immobiliare, operazioni di finanza immobiliare.</p>
Criteri di	La valutazione dell'apprendimento prevede l'attribuzione di un voto espresso in trentesimi.

<p>misurazione dell'apprendimento e di attribuzione del voto finale</p>	<p>Per superare l'esame con un voto prossimo a 18/30, lo studente deve dimostrare di disporre delle conoscenze fondamentali della materia in tema di mercato immobiliare, valutazione immobiliare, strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni immobiliari, nonché di operazioni di finanza strutturata nell'ambito del Real Estate.</p> <p>Per conseguire un punteggio pari o superiore a 27/30, lo studente deve invece dimostrare di aver acquisito una buona/ottima conoscenza di tutti gli argomenti trattati durante il corso, essendo in grado di raccordarli in modo logico e coerente.</p>
<p>Propedeuticità</p>	<p>È necessaria l'acquisizione di conoscenze di base di Finanza Aziendale.</p>
<p>Materiale didattico utilizzato e materiale didattico consigliato</p>	<p>Borghi, Finanza Immobiliare, Egea, 2008 Dispense a cura del docente.</p>